

Informace o pojištění Zelená hora, SBD 2026

ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo má sjednáno pojištění prostřednictvím makléřské pojišťovací společnosti PETRAST a.s., reg. 26906538 u **České podnikatelské pojišťovny a.s., VIG**. Pojištěny jsou jak všechny bytové domy ve vlastnictví a spoluvlastnictví družstva, tak i všechny domy, ve kterých bytové družstvo provádí správu na základě smlouvy o správě (společenství vlastníků jednotek, samostatná bytová družstva, občanská sdružení). Pojištění se vztahuje na:

- **Živelní škody**

požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, vichřice, krupobití, záplava, povodeň, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, pád stromů a jiných předmětů, náraz dopravního prostředku, kouř, aerodynamický třesk, tíha sněhu a námrazy, následné zatečení způsobené živlem a dále dle pojistných podmínek. Maximální hranice plnění je pojistná částka budovy, stavby. Pojistná nebezpečí jsou omezena limitem plnění.

- požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo části až do **100%** výše pojistné částky
- vichřice, krupobití, zemětřesení do výše **200 mil.** Kč za každou jednotlivou škodu/za kalendářní rok
- záplava, povodeň, do výše **100 mil.** Kč za jednotlivou škodu/za kalendářní rok
- Nepřímý úder blesku - roční limit plnění do výše **500 tis.** Kč
- Únik vody - vodné/stočné – roční limit plnění do výše **500 tis.** Kč
- Zatečení dešťové vody, atmosférické srážky – roční limit plnění do výše **500 tis.** Kč
- Přerušení provozu z důvodů živelních událostí do výše plnění **2 mil.** Kč s dobou ručení **6** měsíce

- **Vodovodní havárie** vodovod, ústřední vytápění, vnitřní kanalizace

- výše pojistného plnění způsobeného vodovodní havárií činí **20 mil.** Kč za jednotlivou škodu/za kalendářní rok
- zpětné vystoupení kanalizační vody, rozšíření rozsahu pojistného krytí

- **Odcizení, vandalismus a skla** na stavební součásti a příslušenství (zjištěný i nezjištěný viník).

- výše pojistného plnění ze škod způsobených odcizením činí **50 tis.** Kč a vandalismem činí **200 tis.** Kč za jednotlivou škodu/za kalendářní rok
- výše pojistného plnění ze škod způsobených ptáky a hlodavci činí **500 tis.** Kč za jednotlivou škodu/za kalendářní rok
- pojištění zahrnuje postřiky (graffiti) a to i z přístupných a veřejných míst.
- Pojištění skel, oken, luxferů apod. proti všem rizikům s pojistnou částkou **50 tis.** Kč za jednotlivou škodu/za kalendářní rok

- **Pojištění strojů a elektroniky**

zejména výtahy, TV, SAT, EZS, EPS a ostatní elektrické a elektronické rozvody v domech apod., včetně příslušenství.

- výše pojistného plnění způsobené strojní a elektronickou škodou činí **1 mil.** Kč za jednotlivou škodu/za kalendářní rok

Poznámka: uplatnitelné stáří stacionárního zařízení je do **20** let a elektronického zařízení je do **6** let

- **Bytové družstvo**, má uzavřeno pro své činnosti a správu pro třetí osoby na základě smlouvy o správě (pro SVJ, bytová družstva, občanská sdružení) **pojištění odpovědnosti za újmy/škody na zdraví a majetku třetích osob včetně odpovědnosti za újmy/škody způsobené vadou výrobku** vyplývající z činnosti družstva, z vlastnictví a správy nemovitostí. Pojištění se vztahuje i na jednotlivé vlastníky bytů, domů a zahrnuje i škody mezi těmito vlastníky, vyplývající z vlastnictví a správy nemovitostí.
 - Provozní a obecná odpovědnost – výše ročního limitu pojistného plnění činí **10 mil. Kč**
 - Regresy zdravotních pojišťoven, nemocenského – výše ročního limitu pojistného plnění činí **10 mil. Kč**
 - Finanční újma, čistá - výše ročního limitu pojistného plnění činí **1 mil. Kč**
 - Vadou výrobku - výše ročního limitu pojistného plnění činí **1 mil. Kč**
 - Odpovědnost členů statutárních orgánů SVJ - výše ročního limitu pojistného plnění činí **5 mil. Kč**
 - Na věcech převzatých a užívaných - výše ročního limitu pojistného plnění činí **200 tis. Kč**
 - Odpovědnost za škody v běžném životě
vzniklou z vedení domácnosti a z provozu jejího zařízení včetně odpovědnosti vlastníka, držitele a nájemce bytu – výše ročního limitu pojistného plnění činí **2 mil. Kč**
- **Spoluúčast (podíl na úhradě škody)**:
 Na všech škodách má družstvo, vlastník majetku, na který se pojištění vztahuje spoluúčast: **5 000,- Kč** (živelní nebezpečí), **5 %**, **min. 5 000,- Kč** povodeň a záplava, pro ostatní **1 000,- Kč**.

POSKYTOVÁNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

	Bytová asistence
Vznik nouzové situace (zprostředkování služby a vyslání technika)	zdarma
Příjezd a odjezd technika na/z místa pojištění	zdarma
Časově neomezená práce technika spojená s odstraňováním poruchy	zdarma
Úhrada použitého materiálu	zdarma
Uvedení bytového domu do původního stavu po zásahu řemeslníka	zdarma
Likvidace včelích rojů, vosích a sršních hnízd	pouze zprostředkování služby
Deratizace	pouze zprostředkování služby
IT konzultace	služba není poskytována
Právní asistence	služba není poskytována
Počet asistovaných událostí v jednom pojistném roce	7
Náklady na jednu asistovanou událost	7 000 Kč